

# MBCHR IMMOBILIER - 7SUR7IMMO

99 Boulevard de la Reine 78000 VERSAILLES Sarl au capital de 5.000 € - [www.7sur7immo.com](http://www.7sur7immo.com)

Code NAF : 6831Z - RCS VERSAILLES : 538 508 409 - Siret : 538 508 409 00041 – TVA Intracommunautaire : FR36538508409

Carte professionnelle « transactions » N° : CPI 7801 2018 000 038 515

Délivrée par CCI IDF Garantie responsabilité civile professionnelle Allianz Iard, 1 cour Michelet CS 30051

92076 Paris-La-Défense cedex – Mail : [7sur7immo@gmail.com](mailto:7sur7immo@gmail.com) - Tel : 06.38.10.77.49

N° de police : 41319158 sans garantie financière car établissement ne détenant pas de fonds.

## NOTRE BAREME D'HONORAIRES

### AU 1ER JANVIER 2023

## LOCATION

### COMMERCIAL & HABITAT RESIDENTIEL

HABITATION – PART LOCATAIRE TTC		HABITATION – PART PROPRIETAIRE TTC	
Visite, Dossier, Rédaction de bail	Zone non tendue : <b>8 € / m2</b> Zone tendue : <b>10 € / m2</b> Zone très tendue : <b>12 € / m2</b>	Recherche locative, rédaction bail, état des lieux	1 mois de loyer hors charges
Etat des lieux	<b>3 € / m2</b>	Rédaction d'un bail d'habitation	1 mois de loyer hors charges

PARKING ET GARAGE	BAIL COMMERCIAL ET PROFESSIONNEL
<b>20 % TTC DU LOYER ANNUEL</b> Honoraires partagés par moitié entre le bailleur et le locataire	<b>25 % TTC DU LOYER ANNUEL</b> Honoraires à la charge exclusive du locataire

## TRANSACTION

### COMMERCIAL & PROFESSIONNEL

**4,7 % ttc** du prix de vente (minimum : 700 € ttc)

*à la charge de l'acquéreur, comprenant visites 3D et réelles,  
accompagnement financement et Notaire(s)*

# MBCHR IMMOBILIER - 7SUR7IMMO

99 Boulevard de la Reine 78000 VERSAILLES Sarl au capital de 5.000 € - [www.7sur7immo.com](http://www.7sur7immo.com)

Code NAF : 6831Z - RCS VERSAILLES : 538 508 409 - Siret : 538 508 409 00041 – TVA Intracommunautaire : FR36538508409

Carte professionnelle « transactions » N° : CPI 7801 2018 000 038 515

Délivrée par CCI IDF Garantie responsabilité civile professionnelle Allianz Iard, 1 cour Michelet CS 30051

92076 Paris-La-Défense cedex – Mail : [7sur7immo@gmail.com](mailto:7sur7immo@gmail.com) - Tel : 06.38.10.77.49

N° de police : 41319158 sans garantie financière car établissement ne détenant pas de fonds.

## TRANSACTION HABITAT RESIDENTIEL

- **700 € ttc** minimum
- **4,7 % ttc** du prix de vente jusqu'à 149.999 € inclus
- **3,7 % ttc** du prix de vente de 150.000 € à 299.999 € inclus
- **2,7 % ttc** du prix de vente de 300.000 € à 999.999 € inclus
- **1,7 % ttc** du prix de vente de 999.999 € à 2.999.999 € inclus
- **0,7 % ttc** du prix de vente à partir de 3.000.000 €

### **A la charge de l'acquéreur, comprenant :**

- Publicité, visites virtuelles 3D et physiques
- Accompagnement et conseils  
(financement, promesse de vente chez le Notaire et suivi travaux éventuels)

*Il est précisé que le barème d'honoraires affiché ci-dessus mentionne les tarifs maximums pratiqués par MBCHR IMMOBILIER - 7SUR7IMMO en application de l'arrêté du 26 janvier 2022 modifiant l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière. En cas d'Inter-cabinet, nos honoraires ne dépasseront pas les valeurs exprimées au présent barème ainsi que la valeur indiquée sur le mandat de vente et/ou de recherche consenti par le mandant.*