

HONORAIRES

Vente sur Immeubles

10 % HT/12 % TTC	pour un prix net vendeur inférieur à	50 000€
9 % HT/10,80% TTC	pour un prix net vendeur compris entre	50 001 € et 100 000 €
8 % HT/9.60% TTC	pour un prix net vendeur compris entre	100 001 € et 200 000 €
7 % HT/8.40%TTC	pour un prix net vendeur compris entre	200 001 € et 300 000 €
6 % HT/7.20% TTC	pour un prix net vendeur compris entre	300 001 € et 500 000 €
5 % HT/6% TTC	pour un prix net vendeur compris entre	500 001 € et 1 000 000 €
4 % HT/4.80% TTC	pour un prix net vendeur compris entre	1 000 001 € et 2 000 000 €
3 % HT/3.60% TTC	pour un prix net vendeur supérieur à	2 000 001 €

Vente Fonds de Commerces/Cession Droit au Bail

Forfait 6 000 TTC	pour un prix net vendeur inférieur à	50 000 €
10 % HT/12 % TTC	pour un prix net vendeur compris entre	50 001 € et 100 000 €
9 % HT/10,80% TTC	pour un prix net vendeur compris entre	100 001 € et 200 000 €
8 % HT/9.60% TTC	pour un prix net vendeur compris entre	200 001 € et 300 000 €
7 % HT/8.40%TTC	pour un prix net vendeur compris entre	300 001 € et 500 000 €
6 % HT/7.20% TTC	pour un prix net vendeur compris entre	500 001 € et 1 000 000 €
5 % HT/6% TTC	pour un prix net vendeur compris entre	1 000 001 € et 2 000 000 €
4 % HT/4.80% TTC	pour un prix net vendeur supérieur à	2 000 001 €

Location

Négociation des modalités de location – bail commercial ou professionnel	30 % TTC du premier loyer annuel HT
Rédaction seule d'un bail professionnel/commercial/dérogatoire	1 mois de loyer HT

Avis de valeur

Forfait Avis de valeur	300 € TTC pour une évaluation sans mise en vente/en location
Forfait Avis de valeur	Offert si mise en vente ou en location dans notre cabinet

*Pour toutes autres prestations, nous consulter. Tarifs sur devis après étude de faisabilité.
Les honoraires ne comprennent pas l'établissement des diagnostics, du métrage et de l'état des lieux.
Les honoraires incombent à l'acquéreur-preneur et/ou au vendeur-bailleur selon mandat.*

GUILBEAU Commerces et Locaux Pro 4bis boulevard Carnot 49100 ANGERS
Tél 02 41 96 56 01 Mail : contact@gc-locauxpro.fr
Carte Professionnelle N° CPI 4901 2018 000 024 404 (12/02/2018).
RCS ANGERS : 478 380 215